

|                                                                        |                                 |  |       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                         | 2007                            |  |       |
| Срок службы здания                                                     |                                 |  |       |
| Материал стен                                                          | МОНОЛИТНЫЕ                      |  |       |
| Вид и тип фундамента                                                   | МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА                |  |       |
| Вид и тип кровли                                                       | ПЛОСКАЯ, ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ |  |       |
| Число этажей                                                           | 9                               |  |       |
| Количество подъездов                                                   | 3                               |  |       |
| Количество квартир                                                     | 95                              |  |       |
| Количество лифтов                                                      | 3                               |  |       |
| Общая площадь дома                                                     | 8 211,90                        |  | КВ. М |
| Общая площадь жилых помещений                                          | 4 856,60                        |  | КВ. М |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)           | ЕСТЬ                            |  |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)                             | ЕСТЬ                            |  |       |
| Наличие мансарды                                                       | НЕТ                             |  |       |
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | НЕТ                             |  |       |
| Наличие цокольного этажа                                               | НЕТ                             |  |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           | %                               |  |       |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества    | 7                               |  |       |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 672,60                          |  | КВ. М |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | НЕТ                             |  |       |

## 2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |                                                   | Осенний осмотр                                     |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|       |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                     | 8                                                 | 9                                                  |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | Кровля                                               |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 1200       | рулонное                                                                 | Удовл.                                               |                       |                                                   |                                                    |
|       | свесы                                                | пог.м             | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | желоба                                               | пог.м             | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | защитные ограждения                                  | пог. м            | 155,8      | парапет                                                                  | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|       | Крыша                                                |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | стропильная система                                  | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | мауэрлат                                             | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | слуховые окна                                        | кв. м             | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 9          | Металл. оголовки                                                         | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|       | наружный водосток                                    | пог. м            | 18         | сталь                                                                    | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            | 20         | бетон                                                                    | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
| 2     | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | Фундаменты                                           |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | цоколь                                               | кв. м             | 108,75     | Декор. плитка                                                            | Удовл                                                | частичный ремонт      | 3м2                                               | Выполнено                                          |
|       | отмостка                                             | кв. м             | 145        | брусчатка                                                                | Удовл                                                | Локальный ремонт      | 40п/п                                             | Выполнено                                          |
|       | приямки                                              | шт.               | 5          | ж/б                                                                      | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|       | крыльца                                              | шт.               | 4          | ж/б, плитка                                                              | Удовл                                                | Окраска               | 55м/п                                             | Выполнено                                          |

|   |                                                                   |        |        |                                    |        |                                       |     |           |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----|-----------|
|   |                                                                   |        |        | керамогранит                       |        | поручней,<br>мет.обра<br>млений       |     |           |
|   | Наружные стены                                                    | кв. м  | 4820   | Мон. ж/б,<br>облицован<br>кирпичом | Удовл  |                                       |     |           |
|   | Колонны и столбы                                                  |        | X      |                                    |        |                                       |     |           |
|   | Фасад                                                             | кв. м  | 4820   | Мон. ж/б,<br>облицован<br>кирпичом | Удовл  |                                       |     |           |
|   | архитектурная отделка                                             | кв. м  | X      |                                    |        |                                       |     |           |
|   | плиты балконов и лоджий                                           | шт.    | 96     | Монолитный<br>ж/б                  | Удовл  |                                       |     |           |
|   | ограждение балконов и<br>лоджий                                   | пог. м | 534,4  | кирпич                             | Удовл. |                                       |     |           |
|   | подъездные козырьки                                               | шт.    | 1      | Монолитный<br>ж/б                  | Удовл  |                                       |     |           |
|   | межпанельные швы                                                  | пог. м | 1200   | Цементный<br>раствор               | Удовл  |                                       |     |           |
|   | пожарные лестницы                                                 | пог. м | 528    | ж/б                                | Удовл  |                                       |     |           |
|   | эркеры                                                            | кв. м  | X      |                                    |        |                                       |     |           |
|   | Проемы                                                            |        |        |                                    |        |                                       |     |           |
|   | дверные заполнения                                                | шт.    | 120/14 | Дер./металл.                       | Удовл  | Входные<br>двери<br>окраска<br>1й-3йп | 8шт | Выполнено |
|   | оконные заполнения                                                | шт.    | 353    | пластик                            | Удовл  |                                       |     |           |
|   | подвальные окна                                                   | шт.    | 5      | пластик                            | Удовл  |                                       |     |           |
|   | таблички (адресные,<br>подъездные, классы<br>энергоэффективности) | шт.    | 3      | сталь                              | Удовл  |                                       |     |           |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                             |        |        |                                    |        |                                       |     |           |
|   | Перекрытия                                                        |        |        |                                    |        |                                       |     |           |
|   | междуэтажные                                                      | кв. м  | 8786,8 | Монолитный<br>ж/б                  | Удовл  |                                       |     |           |
|   | подвальные                                                        | кв. м  | 754    | Монолитный<br>ж/б                  | Удовл  |                                       |     |           |
|   | чердачные                                                         | кв. м  | X      |                                    |        |                                       |     |           |
|   | Внутренние стены                                                  | кв. м  | 4261   | Монолитный<br>ж/б, кирпич          | Удовл  |                                       |     |           |
|   | Балки (ригели)<br>перекрытий и покрытий                           |        | X      |                                    |        |                                       |     |           |
|   | Лестницы                                                          | кв. м  | 565    | ж/б                                | Удовл  |                                       |     |           |

|   |                                    |        |     |                      |        |  |  |  |
|---|------------------------------------|--------|-----|----------------------|--------|--|--|--|
|   | Тамбурные двери                    | шт.    | 108 | дер                  | Удовл  |  |  |  |
|   | Остекление в МОП                   | кв. м  | 97  | Стекло, поликарбонат | Удовл  |  |  |  |
|   | Мусоропроводы                      | шт.    | 3   | Сталь трубопровод    | Удовл  |  |  |  |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт.    | 24  | сталь                | Удовл  |  |  |  |
|   | Внутренний водосток                | пог. м | 126 | Сталь/ПВХ            | Удовл  |  |  |  |
|   | Почтовые ящики                     | шт.    | 103 | сталь                | Удовл  |  |  |  |
| 4 | Печи, очаги                        |        |     |                      |        |  |  |  |
|   | Печи                               | шт.    | X   |                      |        |  |  |  |
|   | Кухонные очаги                     | шт.    | X   |                      |        |  |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище        |        |     |                      |        |  |  |  |
|   | система управления вентиляцией     | комп.  | X   |                      |        |  |  |  |
|   | электродвигатели                   | шт.    | X   |                      |        |  |  |  |
|   | ручной привод                      | шт     | X   |                      |        |  |  |  |
|   | фильтры                            | комп.  | X   |                      |        |  |  |  |
|   | двери                              | шт     | X   |                      |        |  |  |  |
|   | воздухозаборник                    | шт     | X   |                      |        |  |  |  |
|   | вентиляция                         | комп.  | X   |                      |        |  |  |  |
|   | водоснабжение                      | комп.  | X   |                      |        |  |  |  |
|   | канализация                        | комп.  | X   |                      |        |  |  |  |
|   | освещение                          | комп.  | X   |                      |        |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование        | комп.  | X   |                      |        |  |  |  |
| 6 | Центральное отопление              |        |     |                      |        |  |  |  |
|   | отопительные приборы МОП           | шт.    | 81  | конвекторы           | Удовл. |  |  |  |
|   | горизонтальные т/проводы           | пог. м | 150 | Сталь оцинк.         | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные т/проводы             | пог. м | 324 | полипропилен         | Удовл  |  |  |  |
|   | задвижки                           | шт.    | 10  | сталь                | Удовл  |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура           | шт.    | 150 | латунь               | Удовл  |  |  |  |
|   | тепловые пункты                    | шт.    | 1   |                      | Удовл. |  |  |  |

|    |                                            |        |     |                                         |           |  |  |  |
|----|--------------------------------------------|--------|-----|-----------------------------------------|-----------|--|--|--|
|    | теплоизоляция т/проводов                   | пог. м | 150 | Энергофлекс                             | Удовл     |  |  |  |
|    | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ТеРосс                                  | Удовл     |  |  |  |
| 17 | Горячее водоснабжение                      |        |     |                                         |           |  |  |  |
|    | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 200 | полипропилен                            | Удовл     |  |  |  |
|    | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 324 | полипропилен                            | Удовл     |  |  |  |
|    | задвижки                                   | шт.    | 10  | сталь                                   | Удовл     |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                   | шт.    | 150 | латунь                                  | Удовл     |  |  |  |
|    | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ТеРосс                                  | Удовл     |  |  |  |
| 8  | Холодное водоснабжение                     |        |     |                                         |           |  |  |  |
|    | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 200 | полипропилен                            | Удовл     |  |  |  |
|    | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 324 | полипропилен                            | Удовл     |  |  |  |
|    | задвижки                                   | шт.    | 6   | сталь                                   | Удовл     |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                   | шт.    | 150 | латунь                                  | Удовл     |  |  |  |
|    | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ТеРосс                                  | Удовл     |  |  |  |
| 9  | Система водоотведения (канализация)        |        |     |                                         |           |  |  |  |
|    | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 18  | ПВХ                                     | Удовл     |  |  |  |
|    | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 502 | ПВХ                                     | Удовл     |  |  |  |
|    | ливневая канализация                       | пог. м | 126 | сталь                                   | Удовл     |  |  |  |
|    | Электрооборудование                        |        |     |                                         |           |  |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 1   | Напольные Вводные панели с АВР          | Удовлетв. |  |  |  |
|    | щит распределительный этажный              | шт.    | 27  | Щит этажный с отсеком слаботочных сетей | Удовлетв. |  |  |  |
|    | светильники                                | шт.    | 231 | Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.    | Удовлетв. |  |  |  |
|    | выключатели                                | шт.    | 10  | Скрыт. пров.                            | Удовлетв. |  |  |  |
|    | розетки                                    | шт.    | 2   | Накладные                               | Удовлетв. |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                  | шт.    | 2   | Меркурий 230ART                         | Удовлетв. |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия                                         | Дата проведения                            | Выводы и принятые решения   | Периодичность проведения                   |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей             | X                                          |                             |                                            |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X                                          |                             |                                            |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                       | X                                          |                             |                                            |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления            | Август                                     |                             | 1 раз в год                                |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования         | Январь                                     |                             | 1 раз в год                                |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                | X                                          |                             |                                            |
| 7     | Проведение строительно-технической экспертизы                    | X                                          |                             |                                            |
| 8     | Система автоматической пожарной сигнализации                     | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 9     | Система оповещения и управления эвакуацией                       | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
член совета дома кв №

"15" августа 2026г.